

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

ОМСК 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----------|
| СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ..... | 3 |
| Каменск-Уральский городской округ | 3 |
| ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | 30 |

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Генеральным планом предусмотрены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2035 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

Каменск-Уральский городской округ

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|--|--|--|------------------------|--------------------------|-----------------|---|---|
| <i>Объекты социальной инфраструктуры</i> | | | | | | | |
| <i>Объекты образования</i> | | | | | | | |
| 1.1 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 80 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Революционная/Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.2 | Образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста | Дошкольная образовательная организация | 150 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Кузнецова/Зона застройки малоэтажными | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|--|--|------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | |
| 1.3 | Образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста | Дошкольная образовательная организация | 95 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Бродовская/Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.4 | Детский сад совмещенный с начальной школой | Дошкольная образовательная организация | 270 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Лермонтова/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.5 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 90 мест | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, ул. Летняя/Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.6 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 220 мест | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, ул. Ю. Александрова/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|--|--|------------------------|--------------------------|-----------------|---|---|
| | | | | | | этажей и более) | |
| 1.7 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 100 мест | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, ул. Токаревская/Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.8 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 300 мест | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, ул. Каменская/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.9 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 140 мест | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.10 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 270 мест | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, ул. Байновская/Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|--|--|------------------------|-----------------------------|-----------------|---|---|
| | | | | | | мансардный) | |
| 1.11 | МБДОУ Детский сад №73 (корпус 1) | Дошкольная образовательная организация | 280 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 43а/Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.12 | МБДОУ Детский сад №70 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-гуманитарному направлению развития детей (корпус | Дошкольная образовательная организация | 40 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Добролюбова, 18а/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.13 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 280 мест | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, западная часть Красногорского района/Зона застройки среднеэтажными | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|--|--|------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | |
| 1.14 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 280 мест | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, западная часть Красногорского района/Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.15 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 280 мест | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, западная часть Красногорского района/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.16 | МБДОУ Детский сад №34 | Дошкольная образовательная организация | 104 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Строителей, 3/Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|----------------------------------|--|------------------------|--------------------------|-----------------|---|---|
| | | | | | | мансардный) | |
| 1.17 | МБДОУ Детский сад №74 (корпус 2) | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Лечебная, 3/Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.18 | МБДОУ Детский сад №74 (корпус 1) | Дошкольная образовательная организация | 160 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, 38/Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.19 | МБДОУ Детский сад №73 (корпус 2) | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Стахановская, 11/Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.20 | МБДОУ Детский сад | Дошкольная | 130 мест | Планируемый | Расчетный | г. Каменск- | Не требуется |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|--|--|------------------------|-----------------------------|-----------------|---|---|
| | №9 комбинированного вида | образовательная организация | | к размещению | срок | Уральский, ул. Бажова, 18/Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | установление ЗОУИТ |
| 1.21 | МБДОУ Детский сад №65 | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. 2-я Рабочая, 103/Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.22 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 90 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | д. Новый Завод/Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.23 | МАОУ СОШ №20 (Пристрой на 300 мест) | Общеобразовательная организация | Расширение на 300 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, 20/Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|---|---|
| | | | | | | включая мансардный) | |
| 1.24 | МАОУ СОШ №25 (Пристрой на 300 мест) | Общеобразовательная организация | Расширение на 300 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, 94а/Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.25 | МБОУ СОШ №51 (Столовая) | Общеобразовательная организация | 530 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Добролюбова, 35/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.26 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 500 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, уг. Героев Отечества/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.27 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 310 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. | Не требуется установление |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | Октябрьская/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | ЗОУИТ |
| 1.28 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 500 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | д. Новый Завод/Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.29 | МАОУ СОШ №5 | Общеобразовательная организация | 880 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, 12/Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.30 | МАОУ СОШ №2 | Общеобразовательная организация | 960 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Строителей, 24/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.31 | МАОУ СОШ №35 | Общеобразовательная организация | 176 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Железнодорожная, | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | 10/Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | |
| 1.32 | МАОУ Каменск-Уральская гимназия | Общеобразовательная организация | 1300 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Лермонтова, 101/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.33 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 1500 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, западная часть Красногорского района/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.34 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 1500 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, западная часть Красногорского района/Зона застройки среднеэтажными | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|--------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|-----------------|---|---|
| | | | | | | жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | |
| 1.35 | МБОУ СОШ №19 (Пристрой на 300 мест) | Общеобразовательная организация | Расширение на 300 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, 9/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.36 | МАОУ СОШ №35 (Пристрой на 400 мест) | Общеобразовательная организация | Расширение на 400 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Железнодорожная, 22/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.37 | МБУ ДО "ЦДО" | Организация дополнительного образования | 100 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Гоголя, 3/Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.38 | МБОУ СОШ №3 имени Героя | Общеобразовательная организация | 960 мест | Планируемый к | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. | Не требуется установление |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|-------------------------------------|--|--|------------------------|-----------------------------------|-----------------|---|---|
| | Советского Союза летчика-космонавта П.И. Беляева | | | реконструкции | | Карла Маркса, 64/Зона специализированн ой общественной застройки | ЗОУИТ |
| 1.39 | МБОУ СОШ №30 | Общеобразовател ьная организация | 960 мест | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск- Уральский, ул. Олега Кошова, 11/Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | | |
| 2.1 | МАУК "ЦБС". Библиотека № 6 | Объект культурно- просветительного назначения | 10 тыс. ед. хранения | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | д. Новый Завод, ул. Кленовая, 1/Зона специализированн ой общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 2.2 | Библиотечно- информационный центр | Объект культурно- просветительного назначения | 600 м ² | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск- Уральский, ул. Героев Отечества/ Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 этажей и более) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 2.3 | МАУК "Театр драмы | Зрелищная | 1050 мест | Планируемый | 1 очередь | г. Каменск- | Не требуется |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|---|--|--|------------------------|-----------------------------|-----------------|--|---|
| | г. Каменска-Уральского" | организация | | к реконструкции | | Уральский, ул. Алюминиевая, 47 /Зона специализированной общественной застройки | установление ЗОУИТ |
| 2.4 | МАУК "Каменск-Уральский краеведческий музей им. И.Я. Стяжкина" | Объект культурно-просветительного назначения | 1000 кв. м | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Коммунистической молодежи, 1 /Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | | |
| 3.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном | Спортивное сооружение | ЕПС – 90 чел. | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, с южной стороны школы № 40/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 3.2 | Картинговая трасса | Спортивное сооружение | ЕПС – 10 чел. | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, в районе водной станции «Салют»/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | застройки | |
| 3.3 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Спортивное сооружение | ЕПС – 80 чел. | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Свердловская/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 3.4 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Спортивное сооружение | ЕПС – 80 чел. | Планируемый к размещению | 1 очередь | д. Новый Завод/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 3.5 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Спортивное сооружение | ЕПС – 90 чел. | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Семашко/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 3.6 | Спортивный комплекс | Спортивное сооружение | ЕПС – 80 чел. | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, ул. Ю. Александрова/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 3.7 | Спортивный комплекс | Спортивное сооружение | ЕПС – 50 чел. | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|---|---|
| | | | | | | ой общественной застройки | |
| 3.8 | Спортивно-развлекательный комплекс | Спортивное сооружение | ЕПС – 50 чел. | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, ул. Маршала Жукова/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 3.9 | Спортивный комплекс | Спортивное сооружение | ЕПС – 50 чел. | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, ул. 4-й Пятилетки/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 3.10 | Спортивный комплекс | Спортивное сооружение | ЕПС – 80 чел. | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, ул. Байновская/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 3.11 | Спортивный комплекс | Спортивное сооружение | ЕПС – 60 чел. | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, западная часть Красногорского района/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|--|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|---|---|
| 3.12 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном | Спортивное сооружение | ЕПС – 90 чел. | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, западная часть Красногорского района/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 3.13 | Стадион | Спортивное сооружение | ЕПС – 100 чел. | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, западная часть Красногорского района/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 3.14 | Легкоатлетический манеж | Спортивное сооружение | ЕПС – 45 чел. | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, с южной стороны школы № 40/Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 3.15 | Стадион "Энергетик" МАУ "Центр РФС" | Спортивное сооружение | ЕПС – 500 чел. | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. Гагарина, 1 /Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|---|---|---|------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|
| Объекты социального обслуживания | | | | | | | |
| 4.1 | Многофункциональный комплекс для размещения учреждений системы социального обслуживания | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания | 50 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, центральная часть жилого района «Старый город»/ Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 4.2 | Многофункциональный комплекс для размещения учреждений системы социального обслуживания | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания | 50 мест | Планируемый к размещению | 1 очередь | д. Новый Завод/ Зона специализированной общественной застройки | Не требуется установление ЗОУИТ |
| Общественные пространства | | | | | | | |
| 5.1 | Природно-исторический парк | Тематический парк | 17,0 га | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, Синарский район/Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|-------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|
| 5.2 | Набережная вдоль реки Каменка | Пешеходная зона | 10,7 га | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, Синарский район/Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 5.3 | Сквер | Пешеходная зона | 9,5 га | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, Синарский район/Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 5.4 | Набережная «Берег чемпионов» | Пешеходная зона | 6,0 га | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, Красногорский район /Зона озелененных территорий общего | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|--|----------------------|------------------|---|-----------------------------|-----------------|---|---|
| | | | | | | пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | |
| 5.5 | Аллея славы | Пешеходная зона | 15 га | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, Красногорский район /Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | | |
| Объекты водоснабжения | | | | | | | |
| 9.1 | Насосная станция | Насосная станция | 1 объект, производительность 1500 куб.м/сут | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский/ Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | ЗСО - 15 м |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 3,0 км | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский | - |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 30,4 км | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский | - |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 1,0 | Планируемый | Расчетный | г. Каменск- | - |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|
| | | | км | к размещению | срок | Уральский | |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 3,0 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | д. Монастырка | - |
| Объекты теплоснабжения | | | | | | | |
| 6.1 | Котельная | Источник тепловой энергии | 10 Гкал/ч | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 6.2 | Котельная | Источник тепловой энергии | 10 Гкал/ч | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, производственная зона | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 6.3 | Котельная | Источник тепловой энергии | 10 Гкал/ч | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 6.4 | Котельная | Источник тепловой энергии | 10 Гкал/ч | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, зона озелененных территорий общего | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | |
| 6.5 | Котельная | Источник тепловой энергии | 100 Гкал/ч | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона инженерной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 6.6 | Центральный тепловой пункт | Центральный тепловой пункт | 30 Гкал/ч | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, зона инженерной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 6.7 | Котельная | Источник тепловой энергии | 20 Гкал/ч | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 6.8 | Котельная | Источник тепловой энергии | 30 Гкал/ч | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, зона инженерной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 6.9 | Котельная | Источник тепловой энергии | 10 Гкал/ч | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, зона инженерной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------------------------|--|--|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------|--|---|
| б/н | Тепловая сеть | Теплопровод магистральный | 2 км | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский | Охранная зона – 3 м с каждой стороны теплопровода |
| б/н | Тепловая сеть | Теплопровод магистральный | 2,2 км | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский | Охранная зона – 3 м с каждой стороны теплопровода |
| б/н | Тепловая сеть | Теплопровод магистральный | 2,8 км | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский | Охранная зона – 3 м с каждой стороны теплопровода |
| Объекты водоотведения | | | | | | | |
| 7.1 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Производительность 90 000 куб.м/сут | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, ул. 1 Мая, 16/Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ – 100 м |
| 7.2 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность 4000 куб.м/сут | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский, западная часть Красногорского района/Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | СЗЗ – 15 м |
| 7.3 | Канализационная | Канализационная | Производительность | Планируемый | Расчетный | г. Каменск- | СЗЗ – 15 м |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|--|---|--|------------------------|--------------------------|-----------------|---|---|
| | насосная станция (КНС) | насосная станция (КНС) | 100 куб.м/сут | к размещению | срок | Уральский, жилой район Первомайский/ Многофункциональная общественно-деловая зона | |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 13,7 | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | 2,3 | Планируемый к размещению | 1 очередь | г. Каменск-Уральский | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 0,3 | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | 0,9 | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский | Не требуется установление ЗОУИТ |
| Объекты газоснабжения | | | | | | | |
| б/н | Газопровод высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 4,5 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский | Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода |
| Сооружения для защиты от затопления и подтопления | | | | | | | |
| б/н | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Сооружения для защиты от затопления | Протяженность – 1,4 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Сооружения для | Сооружения для | Протяженность – 0,7 | Планируемый | Расчетный | д. Козинка, зона | Не требуется |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|--|------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|
| | защиты от затопления и подтопления | защиты от затопления | км | к размещению | срок | транспортной инфраструктуры | установление ЗОУИТ |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | |
| 8.1 | Мостовое сооружение | Автодорожный мост через р. Исеть | протяженность 0,41 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 8.2 | Мостовое сооружение | Автодорожный мост через р. Каменка (в створе ул. Кузнецова) | протяженность 0,27 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 8.3 | Мостовое сооружение | Путепровод (к заводууправлению Синарского трубного завода) | протяженность 0,53 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 8.4 | Мостовое сооружение | Автодорожный мост через р. Исеть (расширение Байновского моста) | протяженность 0,15 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 8.5 | Мостовое сооружение | Путепровод (в створе ул. Каменская) | протяженность 0,15 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 8.6 | Мостовое сооружение | Путепровод (в створе ул. Травяная) | протяженность 0,17 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|--|--|---|-----------------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | инфраструктуры | |
| 8.7 | Мостовое сооружение | Автодорожный мост через р. Исеть (в сторону деревни Брод, Каменский городской округ) | протяженность 0,15 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 8.8 | Мостовое сооружение | Путепровод (в створе ул. Белинского) | протяженность 0,20 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 8.9 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | Пересечение ул. Кунавина и ул. Привокзальная | площадь территории 1,1 га | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 8.10 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | Пересечение продолжения ул. Привокзальная и проспекта Победы | площадь территории 0,6 га | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 8.11 | Остановочный пункт | Автобусная остановка | 57 объектов, вместимость каждого объекта 8-10 человек | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения | Магистральная улица общегородского значения регулируемого | протяженность 1,8 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|--|--|------------------------|-----------------------------|-----------------|--|---|
| | | движения (3 класс) | | | | | |
| б/н | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (3 класс) | протяженность 2,9 км | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Магистральная улица районного значения | Магистральные улицы районного значения | протяженность 31,8 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Магистральная улица районного значения | Магистральные улицы районного значения | протяженность 5,2 км | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Главная улица | Главная улица | протяженность 0,6 км | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | д. Козинка, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Главная улица | Главная улица | протяженность 0,3 км | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | п. Поселок Госдороги, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Главная улица | Главная улица | протяженность 1,1 км | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | д. Новый Завод, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Главная улица | Главная улица | протяженность 0,71 км | Планируемый к | Расчетный срок | д. Монастырка, зона транспортной | Не требуется установление |

| № на карте | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Мероприятие | Срок реализации | Местоположение/ Функциональная зона | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
|------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|--|---|
| | | | | реконструкции | | инфраструктуры | ЗОУИТ |
| б/н | Велосипедная дорожка | Велопешеходная дорожка | протяженность 77,0 км | Планируемый к размещению | Расчетный срок | г. Каменск-Уральский, зона транспортной инфраструктуры | Не требуется установление ЗОУИТ |

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

S – Площадь зоны, га

K_з – Максимально допустимый коэффициент застройки зоны

Этажность макс. – Этажность максимальная

Этажность ср. – Этажность средняя

П_з – Плотность застройки средняя, тыс. кв.м/га

П_н – Плотность населения, тыс. чел/га

Копасн – Класс опасности объекта

R – Емкость территории, тыс. чел/га

P – Плотность территории тыс. кв. м/га

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
|---|---|-------------------------------|---------------------------|--|
| | | Наименование параметра | Количественный показатель | |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | S, га | 858,13 | Объекты местного значения: Объекты образования – 6 объектов, планируемые к размещению |
| | | K _з | 0,4 | |
| | | Этажность макс. | 3 | |
| | | Этажность ср. | 1 | |
| | | П _з , тыс. кв.м/га | 1 | |
| | | П _н –тыс. чел/га | 0,022 | |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | S, га | 289,10 | Объекты местного значения: Объекты образования – 4 объекта, планируемые к размещению Объекты образования – 5 объекта, планируемые к реконструкции Источник тепловой энергии – 1 объект, планируемый к размещению |
| | | K _з | 0,4 | |
| | | Этажность макс. | 4 | |
| | | Этажность ср. | 2 | |
| | | П _з , тыс. кв.м/га | 8 | |
| | | П _н –тыс. чел/га | 0,1 | |
| 3 | Зона застройки | S, га | 443,00 | Объекты местного значения: |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------|---------|---|
| | среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | К _з | 0,8 | Объекты образования – 7 объектов, планируемые к размещению Объекты образования – 2 объекта, планируемые к реконструкции Источник тепловой энергии – 1 объект, планируемый к размещению |
| | | Этажность макс. | 8 | |
| | | Этажность ср. | 4 | |
| | | П _з , тыс. кв.м/га | 9 | |
| | | П _н – тыс. чел/га | 0,15 | |
| 4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | S, га | 248,30 | Объекты местного значения: Объекты образования – 8 объектов, планируемые к размещению Объекты образования – 3 объекта, планируемые к реконструкции Объекты культуры – 1 объект, планируемый к размещению Канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект, планируемый к размещению Насосная станция, производительность 1500 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению |
| | | К _з | 0,8 | |
| | | Этажность макс. | 12 | |
| | | Этажность ср. | 6 | |
| | | П _з , тыс. кв.м/га | 11 | |
| | | П _н – тыс. чел/га | 7 | |
| 5 | Многофункциональная общественно-деловая зона | S, га | 138,75 | Объекты местного значения: Канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект, планируемый к размещению |
| | | К _з | 0,8 | |
| | | Этажность макс. | 8 | |
| | | Этажность ср. | 4 | |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | S, га | 260,25 | Объекты регионального значения: Объект спорта (реконструкция стадиона «Металлург») – 1 объект, планируемый к реконструкции Объекты местного значения: Объекты образования – 4 объекта, планируемые к реконструкции Объекты культуры – 3 объекта, планируемые к реконструкции Объекты спорта – 14 объектов, планируемые к размещению Объекты спорта – 1 объект, планируемые к реконструкции Объекты иного значения: Объект спорта (Автодром) – 1 объект, планируемый к размещению |
| | | К _з | 0,8 | |
| | | Этажность макс. | 8 | |
| | | Этажность ср. | 4 | |
| 7 | Производственная зона | S, га | 1983,34 | Объекты местного значения: Источник тепловой энергии – 1 объект, планируемый к размещению |
| | | КОПАСН | II – V | |
| 8 | Коммунально-складская зона | S, га | 287,11 | |
| | | КОПАСН | IV – V | |
| 9 | Зона инженерной | S, га | 114,54 | Объекты федерального значения: |

| | | | | |
|----|--|------------------|---------|---|
| | инфраструктуры | Копасн | V | Понижительная подстанция (ПС) 220 кВ – 1 объект, планируемый к реконструкции Объекты регионального значения: Понижительная подстанция (ПС) 110 кВ – 2 объекта, планируемые к размещению Источник тепловой энергии – 3 объекта, планируемые к размещению Центральный тепловой пункт – 1 объект, планируемый к размещению Объекты иного значения: Очистные сооружения (КОС) – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | S, га | 1801,96 | Объекты иного значения: Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов (рядом с водной станцией «Салют») – 1 объект, планируемые к размещению Транспортно-пересадочный узел (на базе автовокзала г. Каменск-Уральский) – 1 объект, планируемый к размещению |
| | | Копасн | IV | |
| 11 | Зона садоводства, огородничества | S, га | 986,17 | |
| 12 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | S, га | 6,17 | |
| 13 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | S, га | 18,92 | |
| 14 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | S, га | 2779,37 | Объекты местного значения: Источник тепловой энергии – 2 объекта, планируемые к размещению |
| | | R, тыс. чел/га | 0,05 | |
| | | P –тыс. кв. м/га | 0,7 | Объекты местного значения: Набережная «Берег чемпионов» – 1 объект, планируемые к размещению Природно-исторический парк – 1 объект, планируемые к размещению Набережная вдоль реки Каменка – 1 объект, планируемые к размещению Сквер – 1 объект, планируемые к размещению |

| | | | | |
|----|--|----------------|---------|---|
| | | | | Аллея славы– 1 объект, планируемые к размещению |
| 15 | Зона лесов | S, га | 2741,92 | |
| | | R, тыс. чел/га | 0,02 | |
| 16 | Зона кладбищ | S, га | 100,43 | Объекты иного значения: Крематорий – 1 объект, планируемые к размещению |
| 17 | Зона складирования и захоронения отходов | S, га | 607,57 | Объекты регионального значения: Полигон ТКО и ПО - 1 объект, планируемый к реконструкции Комплекс сортировочных и перерабатывающих линий - 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 18 | Зона режимных территорий | S, га | 32,76 | |
| 19 | Зона акваторий | S, га | 441,31 | |

Показатели могут быть уточнены по результатам разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки территории.